

# TUNIS BAY

تتربع تونس باي على مساحة تمت على 523 هكتار، قادرة على استيعاب 107 ألف شخص بما في 67 ألف زائر يوميا. ويتعزز الموقع في منطقة مثالية عند أدنى نقطة من سهل مسطح بلدية قلعة الاندلس منطقة الحسيني. يحدها من الشرق البحر على مسافة ما يقارب 2.4 كم ومن الغرب بلدية قلعة الاندلس.

تتميز موقع استراتيجي لتلقي متساكنيها من وسط العاصمة، حيث تبعد 35 دق عن قلب العاصمة و25 دق فقط عن المطار، وقمرت أيضاً جميع مرافقها بالجوار. هذه المدينة الجديدة المتوقعة في قلب المنطقة الساحلية بتونس تم تصميمها من قبل مكتب العمارة الشهير 123 وبرؤية تعتمد الخلط بين سحر البحر الآبيض المتوسط والضيافة التونسية. تونس باي هي التجسيد المثالى لرؤية استثنائية من التصميم إلى البناء، وقد تبلورت هذه الرؤية من خلال الجمع بين خبرات الجهات الدولية الفاعلة بالتركيز على الخبرات المحلية المقدمة من 123 مع البنية التحتية الأكثر ابتكارا، تشكل تونس باي أرضاً خصبة مما يسمح لسكانها المؤهلين تأهيلًا عالياً بمشاركة خبراتهم وتصدير أعمالهم إلى الأسواق التقليدية والدولية.

على المستوى المحلي ستتشكل تونس باي الاقتصاد بخلق أكثر من 16 ألف فرصة عمل، هذا الموقع الجديد ببنية تحتية تقدر بـ 3 مليارات دينار ويحول 3 مليارات دينار يضمن حرية حركة الأموال في تونس وبين بلدان المغرب العربي وبقية بلدان القارة الأفريقية. بعض الوقت قادر من ان يجعل تونس باي شعاراً لتونس متحولة ومذيعة لاقتصاد تونسي نشط وдинاميكي.

تونس باي أكثر من مجرد مدينة أو قطب اقتصادي، إنها مشروع سيضم تونس دخولها في المستقبل. بمجموعها السكاني الأفخم، ومارينا تقطع الانفاس تمت على 36 هكتار، مركزها التجاري واسع النطاق المتد على 100 ألف متر مربع والمغطي بالكامل، أماكن الترفيه والعلاج وأيضاً 23 ألف متر مربع ذات طابع تجاري، ملعب الغولف ذو 80 هكتار ومواصفات عالمية مع اقامته التي تمسح 127 هكتار والتي ستزيد بـ 509 فيلا، كل عجائبها تجعلها تحفة ونموذج